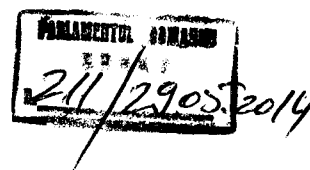




Parlamentul României
Senat



Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
Nr. XXX/149/2014

RAPORT

asupra **Propunerii legislative pentru modificarea OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. L211 din data de 7.04.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (L211/2014)**, inițiată de: Popescu Dan-Cristian - deputat FC

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare, așa cum reiese din titlu, modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.
Comisia pentru transporturi și energie a dat un **aviz negativ**.
Guvernul nu și-a prezentat punctul de vedere scris.

În ședința din 27.05 membrii comisiei au hotărât, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de admitere cu amendamente admise** prezentate în ANEXA care face parte integrantă din raport.

Propunerea legislativă urmărește extinderea domeniului de aplicabilitate al legii la toate blocurile și locuințele unifamiliale și sociale.

Prin amendamente s-au precizat excepțiile , respectiv „ blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente,” fiind necesară întâi consolidarea prealabilă a acestor clădiri.

La dezbateră proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere** cu amendamente împreună cu **propunerea legislativă.**

Președinte,

Senator Darius Bogdan VÂLCOV



Secretar,

Senator Mihai Victor FIFOR



Amendamente admise

la Propunerea legislativă pentru modificarea OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Nr. Crt.	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	Propunere legislativă	Amendamente	Observații
1.	<p>Art. 1</p> <p>(1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență</p>	<p>Art. 1</p> <p>(1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.</p>	<p>Art. 1</p> <p>(1) nemodificat</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe</p>	<p>Este necesară consolidarea prealabile a blocurilor de</p>

	blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice.		de urgență : a) blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice; b) blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.	locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic
2.	Art. 1¹ (1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică în mod corespunzător și locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 , cu destinația de: a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt	Art. 1¹ (1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică în mod corespunzător și locuințelor cu destinația de: a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt	Art. 1¹ (1) nemodificat a) nemodificat	

	<p>locuințe unifamiliale; b)locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.</p> <p>(2)Se exceptează de la prevederile alin. (1) locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii.</p>	<p>locuințe unifamiliale; b)locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.</p>	<p>b)nemodificat</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1): a) locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii; b) locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.</p>	<p>Aplicarea corespunzătoare a prevederilor OUG la locuințele sociale, locuințe aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, unifamiliale, prevăzute la alin. (1), expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic</p>
3.	Art. 3		Art. 3	

	<p>(1) Pentru fundamentarea programelor locale, coordonatorii locali realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 alin. (1).</p> <p>(2) Blocurile de locuințe identificate și inventariate potrivit alin. (1) se grupează, de regulă, pe regimuri de înălțime - până la P+4 etaje și peste P+4 etaje. În cadrul acestei grupări, inventarierea se realizează în funcție de perioadele de proiectare, pe tipuri de blocuri cu soluții constructive similare ale anvelopei.</p>		<p>(1) nemodificat</p> <p>(2) nemodificat</p> <p>După alin. (2) se introduce un nou alineat, respectiv alin. (2¹) cu următorul conținut:</p> <p>(2¹) Blocurile de locuințe și/sau locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, se includ în programele locale numai după executarea lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a acestora.</p>	<p>Posibilitatea includerii în programul local a blocurilor de locuințe după executarea lucrărilor de consolidare</p>
4.	<p>Art. 11</p> <p>(1) În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții, prevăzută la art. 7 lit. d), se realizează:</p>		<p>Art. 11</p> <p>(1) nemodificat</p>	

<p>a) expertiza tehnică, auditul energetic și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;</p> <p>b) elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire;</p> <p>c) elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și a documentației de achiziție pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție.</p>		<p>După alin. (1) se introduce un nou alineat, respectiv alin. (1¹) cu următorul conținut:</p> <p>(1¹) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) lit. a), în ceea ce privește expertiza tehnică, astfel cum este detaliată la alin. (2), blocurile de locuințe la care expertiza tehnică a fost realizată anterior includerii acestora în programele locale.</p>	<p>Pentru evitarea efectuării unei expertize tehnice suplimentare pentru analiza structurii de rezistență a blocului de locuințe din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate" la blocurile de locuințe deja expertizate tehnic</p>
---	--	---	---